



نخبة المطورين العقارية
Elite Real Estate Developers

تأسست عام ٢٠٠٦ م

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الفهرس

رؤية القادة في قطاع العقار
كلمة الرئيس التنفيذي
رؤية المملكة في قطاع العقار
رؤيتنا ورسالتنا
ما يميزنا
استراتيجيتنا
منتجاتنا
مجالات الشركة
فريقنا
مشاريعنا
شهادتنا
شركاء النجاح

هدفنا الاول أن تكون بلادنا نموذجاً ناجحاً ورائداً
في العالم على كافة الاصعدة وسأعمل على تحقيق
ذلك ان شاء الله

خادم الحرمين الشريفين الملك
سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



لقد سميناهذه الرؤية ب (رؤية المملكة العربية السعودية 2030)
لكننا لن نتنظر حتى ذلك الحين سنبدأ فوراً في تنفيذ كل
ما ألزمنا أنفسنا به ومعكم وبكم ستكون المملكة العربية السعودية
دولة كبرى نفخر بها جميعاً ان شاء الله تعالى

ولي العهد ورئيس مجلس الوزراء ورئيس مجلس الشؤون
الاقتصادية والتنمية صاحب السمو الملكي الامير
محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



كلمة الرئيس التنفيذي

في نخبة المطورين ، حرصنا منذ اليوم الأول على بناء شراكات متينة مع جميع أصحاب المصلحة، بدءًا من ملاك الأراضي والمطورين، مرورًا بالمولدين، وانتهاءً بالعملاء، لضمان تحقيق مشاريع عقارية مستدامة تلبي تطلعات الجميع، وتعكس قيمنا في التعاون والشراكة لتنفيذ مختلف المشاريع، وفق مخرجات مبتكرة ؛ تقدم لهم تجربة ملهمة ومزايا تنافسية أكثر. طوال مسيرتنا على الاستثمار في الكفاءات وتطويرها، بهدف رفع جودة المخرجات في المشاريع العقارية، وضمان تجربة أفضل لعملائنا، بما يعزز رضاهم عن المشاريع ويرفع من عائداتهم الاستثمارية على المدى البعيد.

الرئيس التنفيذي
وليد الغامدي

من نحن

نحو مستقبل عقاري
آمن ومربح



نخبة المطورين العقارية
Elite Real Estate Developers



شركة نخبة المطورين العقارية من الشركات الرائدة
ذات الخبرة المتخصصة في تقديم الخدمات العقارية
وإننا لمحظوظون حقاً لأن نكون قادرين على استخدام
المهارات الإبداعية والعمل لتحقيق نتائج مثمرة لعملائنا
وشركائنا وفريقنا وما نعنية في شركة نخبة المطورين
العقارية هو أن نكون رفيقك الأمثل في رحلة البحث
عن بيت العمر واختياره وتملكه وتقدم رحلة متميزة
لك ولأسرتك بدءاً من فكرة شراء المنزل، مروراً
بمرحلة البحث



رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

نصنع لك قيمة
تتجاوز العقار

رؤية المملكة بقطاع العقار

يشهد القطاع العقاري في المملكة تطوراً ملحوظاً مع ظهور فرص متسارعة لتطوير مشاريع سكنية وتجارية تلبي الاحتياجات المتزايدة للمواطنين والمستثمرين يعزى ذلك إلى الزيادة السكانية والفرص التجارية المتنامية في مختلف المدن مما يوفر حلول عقارية متنوعة تسعى الاستراتيجية إلى إيجاد سوق عقاري متنوع وأكثر استقراراً وأكثر جاذبية قادر على التحديات التي يشهدها السوق



الابتكار في المنتجات العقارية، التي تحقق الجودة
وأفضل عائد استثماري ولتكون نخبة المطورين
من أوائل شركات التطوير العقاري في المملكة.

رؤيتنا

رؤيتنا

رسالتنا

رسالتنا

تقديم منتجات عقارية مبتكرة في القطاعات
الحوية لخلق قيمة إضافية في السوق العقاري
من خلال توظيف المعرفة والخبرات المتراكمة
بكل الطرق المتاحة لضمان استدامة المشاريع
وتحقيق أفضل عائد للمستثمرين.

A modern, multi-story building with a green roof and balconies, set against a sunset sky. The building features a mix of wood and glass materials, with balconies having glass railings. The roof is covered in greenery, and the building is surrounded by some landscaping at the base.

ما يميزنا

نتريكك الموثوق
في تطوير العقارات

إخلاص

أمانة

إتقان

طموح

مصادقية

قيادة

جودة

ابتكار

الابتكار

نوظف أحدث الأساليب والتقنيات الحديثة في القطاع العقاري لتنفيذ المشاريع بشكل إبداعي متكامل

الكفاءة

نضمن أعلى مستوى من الجودة والاحترافية في المشاريع المنفذة

الشفافية

نلتزم بالمسؤولية والأمانة في كافة تعاملاتنا ومع مختلف أصحاب المصلحة والعلاقة

التعاون

نعزز الشراكات ونتبنى المشاركة والنمو في مختلف الأعمال والمشاريع

التطوير المشاريع العقارية

تقدم لك حلولاً مبتكرة لتطوير واستثمار المشاريع العقارية، بدءاً من تحديد الفرص المناسبة وحتى تحقيق العوائد المستدامة. مع التركيز على تقديم مشاريع تلبي احتياجات السوق

إدارة عمليات التطوير العقاري

إدارة عمليات التطوير العقاري بدءاً من التخطيط والتصميم وصولاً إلى التنفيذ والمتابعة، مع ضمان تطبيق أعلى معايير الجودة والابتكار في كل مرحلة من مراحل المشروع بما يحقق أفضل عوائد استثمارية

استشارات التطوير العقاري

نوفر استشارات متخصصة في مجال التطوير العقاري تساعد العملاء على اتخاذ قرارات استثمارية سليمة وتحقيق أقصى منفعة من مشاريعهم العقارية، مع التركيز على الحلول المبتكرة والاستدامة

استراتيجيتنا

طرح آليات جديدة للاستثمارات
تواكب احتياجات المجتمع
وتناسب كافة شرائحه

تنويع برامج الاستثمار العقاري

توظيف وتطوير التقنيات الحديثة
لبناء بيئة استثمارية محلية واعدة

إنتاج مضامين وأساليب إبداعية
للاستثمار العقاري

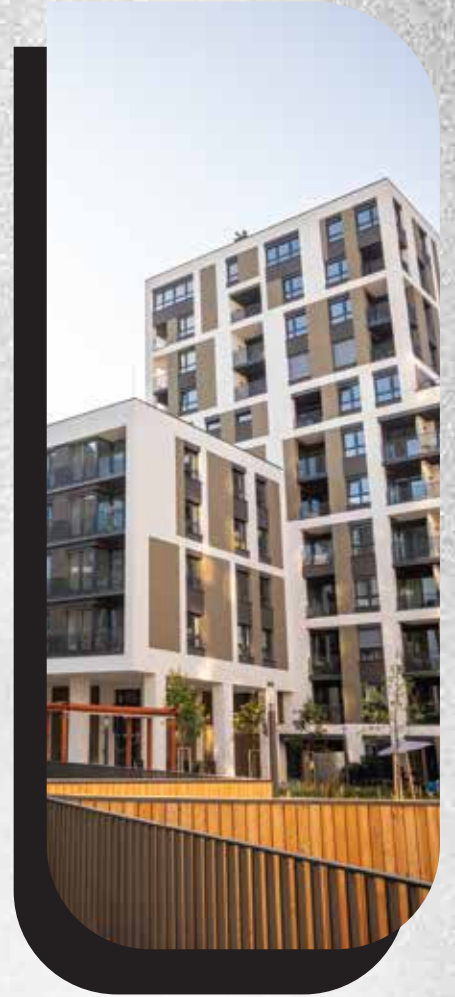
منتجاتنا

نبني مشاريع تدوم
واستثمارات تنمو





شركة نخبة المطورين العقارية من الشركات التي تتصف بالموثوقية وعلى أعلى مستوى من المعايير الإنشائية والبناء واحترام العميل ورغبته لذا نواصل عملنا الدؤوب لكي نصبح من أهم مطوري العقارات في المملكة ، حيث نجمع بين الجودة العالية و المحافظة على أعلى مستويات رضا العميل





دراسة الفرص العقارية

المتأمل في جانب الاستثمار والعقار يدرك تماماً بأن الاستثمار في المجال العقاري جزء مهم في حياة الانسان الذي يسعى الى الاستثمار الناجح ، لذلك قمنا بتشكيل فريق متخصص يقوم بدراسة الفرص العقارية دراسة تفصيلية وفنية وفق معايير و عوامل عديدة، لتوضيح الجدوى من الاستثمار في هذه الفرص ، سواء كانت هذه الفرص للاستثمار الفردي أو لإنشاء وتطوير المشاريع العقارية ، فنجاح الفرصة العقارية يعتمد بشكل كبير على حسن الدراسة والجدوى للمشروع، وأن تتناول الدراسة جميع الجوانب المتعلقة بالفرصة والهدف من الاستثمار فيها، إضافة إلى ذلك نقوم بوضع استراتيجيات وأهداف بعيدة المدى ،لأن التخطيط و النظرة بعيدة المدى هي من أهم سماتنا والتي تؤدي إلى استثمار ناجح بإذن الله



التطوير العقاري

نسعى إلى تقديم خدمة تطوير العقارات بطريقة مميزة ومبتكرة من خلال مجموعة من المستشارين العقاريين والذين لديهم خبرة طويلة في مجال العقار والإدارة، حيث يقوم الفريق بإيجاد المنتجات المعدة للسكن أو الاستثمار والمساهمة في استغلالها لتكون جاهزة للاستخدام بشكل مثالي وكفاءة عالية، والتأكد من احتوائها على كافة المرافق الأساسية التي تعكس الرؤية الجمالية التي تهدف وتسعى لها رؤية المملكة العربية السعودية



إدارة الأملاك

من ضمن اهتماماتنا في مجال التطوير العقاري السلاسة والاحترافية في إدارة الأصول العقارية، من خلال القيام بجميع الأعمال المطلوبة كإعداد عقود صيانة العقار تأمين الطرق والسلامة لساكني المبنى أو المستثمرين فيه، حال الإقامة التواصل بشكل فعال مع المستفيدين من العقار لضمان الحفاظ على سلامة وجودة العقار وقيمه، وتقديم عائد استثماري منتظم ذي قيمة

عالية ومتنامية

إدارة المرافق والسلامة

في مجال إدارة المرافق نحن نستعين بخبراء لهم باع طويل من المعرفة والخبرة في إدارة المرافق وصيانتها ، كما نهتم بعملية تنسيق بين هذه الأعمال والمستفيدين للتأكد من تقديم الخدمة بشكل مرض ، مع المحافظة على المبنى وإطالة عمره، وتشمل خدماتنا إدارة وتشغيل وصيانة المجمعات السكنية والتجارية، الأعمال الكهربائية السباكة، أنظمة المياه والصرف الصحي، نظام الإضاءة والتدفئة والتكييف وتوليد الطاقة، توفير وسائل الأمن والسلامة والنظافة، حيث نسعى من خلال ذلك إلى تقديم أفضل الخدمات من إدارة وصيانة المرافق وعلى أعلى المستويات من الأمانة والاحترافية



الوساطة العقارية

نهدف من خلال هذه الخدمة إلى تسهيل عملية التعاقد بين الأطراف وتنشيط السوق العقاري، ونسعى إلى تقديم هذه الخدمة بشفافية ومصداقية وجودة، لذلك يقوم فريقنا ذو الخبرة العالية والمرخص من الجهات المختصة وذات العلاقة في المجال العقاري بتسهيل عملية التأجير أو التملك أو بيع العقارات والأراضي، على صاحب العقار أو الباحث عن العقار، مما يجعل الوصول إلى العقارات أمرا سهلا ويعود بالفائدة على كلا الطرفين، بالإضافة إلى تقديم كافة الخدمات العقارية المكاملة نيابة عن الأطراف المستفيدة





التسويق العقاري

نقدم خدمة التسويق العقاري المخصصة لاحتياج العملاء في بيع وتسويق عقاراتهم بأسعار تنافسية، للوصول بكل سهولة إلى العميل المحتمل والمناسب وذلك من خلال استخدام كافة الوسائل الحديثة، والاستراتيجيات الذكية في التسويق لضمان استهداف أكبر شريحة ممكنة وتسهيل بيع العقار وعرض مميزاته بطريقة جذابة

الاستثمارات العقارية

تقدم هذه الخدمة بشكل رئيسي للعملاء الراغبين في تملك العقار أيا كان نوعه دون معرفة عميقة أو خبرة بالجوانب الكاملة في مجال العقارات والاستثمار. فنكون نحن الوجهة الأولى التي تقدم استشارات كافية ووافية لمساعدة العميل على اتخاذ القرار الصحيح



مجالات الشركة

استثمار اليوم
راحة الغد

مجالات الشركة

التطوير
العقاري

مواد البناء

مصنع خرسانة
جاهزة

المقاولات

خبرة في مجال المقاولات و مواد البناء والخرسانة لأكثر من 25 عام



فريقنا

حيث تلقي الجودة
مع الابتكار



الرئيس التنفيذي



العقود والمقاولات



المشتريات



ادارة المبيعات والتسويق



الجرافيك



الإدارة المالية



ادارة المشاريع



المكتب الفني



المكتب الهندسي



ادارة الموارد البشرية



تدقيق ومتابعه الاعمال

A low-angle photograph of a modern, multi-story building with a curved facade and balconies. The building has a light-colored, possibly metallic or concrete, exterior. Several palm trees are visible in the foreground, partially obscuring the lower part of the building. The sky is clear and blue. A dark, shield-shaped graphic element is overlaid on the right side of the image, containing the text 'مشاريعنا' in white Arabic script.

مشاريعنا

أهم المشاريع المنفذه

اسم المشروع	الموقع	قيمة المشروع /ريال
فلل ابحر الامواج	جدة	9,000,000
فيلا الحمراء برج زكي فارسی	جدة	3,000,000
فيلا الشاطئ	جدة	4,000,000
البنية التحتية بالمدينة العسكرية	جازان	20,000,000
طرق وخرسانه جاهزه واسفلت	أبها	41,000,000
مشروع مبني سكني	حي المحمدية - بجدة	8,000,000
مشروع مبني سكني	حي الياقوت - بجدة	5,000,000
مشروع مبني تجارى	حي طيبه بجدة	4,800,000

أهم المشاريع المنفذه

اسم المشروع	الموقع	قيمة المشروع /ريال
مشروع مبني تجارى	شارع الأمير سلطان -بجدة	4,500,000
مشروع مبني تجارى	حي الرياض-بجدة	15,000,000
مشروع مبني سكني	حي النور -بجدة	3,000,000
مشروع اويسس الريان	حي الريان -بجدة	7,000,000
مشروع اويسس الفيصلية	حي الفيصلية - بجدة	11,000,000

135,300,000 ريال

اجمالي المشاريع بقيمة

67,650م

اجمالي المساحات



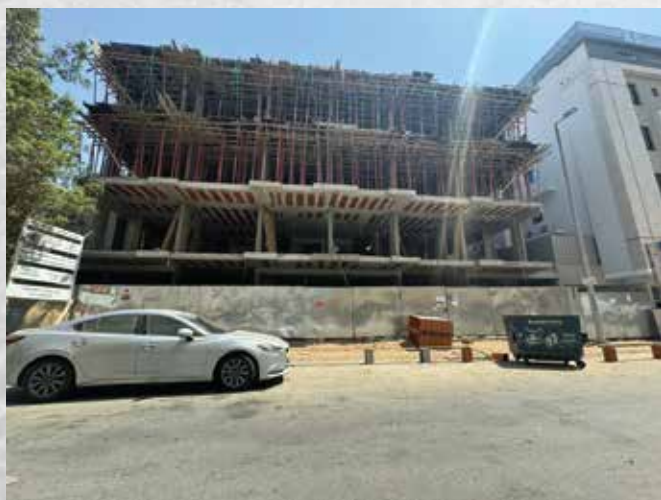
OSIS

alrayan















مشاريعنا المستقبلية

OASIS
Al Faisaliah District



شهاداتنا



شهادة السجل التجاري

شركة نخبة المطورين العقارية

الرقم الوطني الموحد: 7028916851

تاريخ الإصدار: 15/05/2022

نوع الكيان: شركة

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7028916851



البيع والتأجير
على الخارطة



شهادة تأهيل مطور عقاري



يسر الهيئة العامة للمقار أن تمنح هذه الشهادة
ل شركة نخبة المطورين العقارية شركة شخص واحد



لاجتيازها متطلبات التأهيل المعتمدة
لممارسة نشاط بيع وتأجير مشروعات عقارية على الخارطة

واعتمادها بتاريخ 6 /12/ 2024 م



تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة
النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

5/09/2023	بتاريخ	١20000580	رخصة رقم
		شركة نخبة المطورين العقارية	اسم المرخص
		فال للوساطة والتسويق	النشاط العقاري



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 15/09/2026



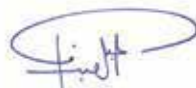
شهادة إجتياز

Certificate of completion

The Saudi Real Estate Institute certifies that
Waleed Ali Ramzi Alghamdi
has met the requirements For the certificate
Real Estate Auctions
and it has been accordingly endorsed

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن
وليد علي رمزي الغامدي
قد إجتاز متطلبات شهادة
المزادات العقارية
وبذلك تمت المصادقة عليها

المدير التنفيذي للمعهد العقاري السعودي



عبدالقادر بن فهد الميدان

رقم الشهادة

291143

تاريخ منح الشهادة

18-04-2025



تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة اعتماد للمنشأة

شركة نخبة المطورين العقارية

بيانات المنشأة	الرقم الوطني الموحد / الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة
	7028916851	14/05/2022	وليد علي رمزي الغامدي	ذات مسئولية محدودة
بيانات الشهادة	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	رقم الإصدار	نوع الإصدار
	2025010203	23/11/2025	1	اعتماد
مجالات الشهادة	المجال	درجة التقييم الفني	الدرجة	
	التشييد والبناء	39.5	درجة اعتماد	
	التشغيل والصيانة والخدمات	69.65	درجة اعتماد	

وكيل الوزارة للتطوير العقاري

م. عبد الله بن أحمد العرابي

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 23/11/2026
تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشايخ التحقق من الشهادة والإطلاع على الإشعاع من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.
هذه الشهادة صدرت لعدم إصدار الرخص البلدية ولا تؤهل المنشأة للدخول في المنافسات الحكومية.



شركاء النجاح

شركة توارد للمحاماة
والاستشارات القانونية
Tward law firm and legal consultancy



مؤسسة كريستال جدة للمقاولات
CRYSTAL JEDDAH
CONTRACTING

أرامكو السعودية
saudi aramco



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipalities and Urban Planning



إهران للصيانة والتشغيل
ZAHIRAN Operation & Maintenance ZOM



وزارة التعليم
Ministry of Education



وزارة النقل
TRANSPORT MINISTRY



الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity company

نسعد بتواصلكم معنا



info@al-nukhbah.com



+966 556 617 476

+966 530 081 666



جدة - حي النعيم - طريق الأمير سلطان



شكرًا لكم

BLUE REAL ESTATE



نخبة المطورين العقارية
Elite Real Estate Developers

نبني لنصنع فرقاً