



شركة نخبة المطورين العقارية
Elite Real Estate Developers Company

OASIS

OBHUR-112

اويسس ابحر 112

من نحن

شركة نخبة المطورين العقارية من الشركات الرائدة ذات الخبرة المتخصصة في تقديم الخدمات العقارية و إنا لمحتوظون حقاً لأن نكون قادرين على استخدام المهارات الإبداعية و العمل لتحقيق نتائج مثمرة لعملائنا وشركائنا وفريقنا وما نعنبة في شركة نخبة المطورين العقارية هو أن نكون رفيقك الأمثل في رحلة البحث عن بيت العمر واختياره وتملكه وتقدم رحلة متميزة لك ولأسرتك .





لماذا نخبة المطورين؟

انطلقت نخبة المطورين العقارية برؤية واضحة لتكون ضمن رؤاد قطاع التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، من خلال تقديم مشاريع سكنية متكاملة تواكب تطلعات السوق وتلبي احتياجات العملاء بأعلى معايير الجودة. من مدينة جدة، بدأت رحلتنا مستندين إلى خبرات متراكمة وقيم راسخة، لنصنع فرقًا حقيقيًا في تجربة السكن، عبر مشاريع تجمع بين التخطيط الذكي، الموقع المميز، والتصميم العصري . نحن لا نبني وحدات سكنية فقط، بل نطور أسلوب حياة متكامل، يوازن بين الراحة، الخصوصية، وجودة المعيشة، مع الحفاظ على هوية معمارية تعكس أصالة المكان بروح حديثة.

نحن المستقبل

في نخبة المطورين العقارية، نؤمن بأن المستقبل يُبنى اليوم، لذلك نعمل على تطوير مشاريع نوعية تُحدث نقلة في مفهوم السكن العصري داخل المملكة. نطمح إلى إنشاء مجتمعات سكنية متكاملة ترتقي بجودة الحياة ، من خلال الاهتمام بأدق التفاصيل، بدءًا من اختيار المواقع الاستراتيجية ، مرورًا بالتصميم المدروس ، وصولًا إلى التنفيذ بمعايير عالية . نحوّل المساحات إلى بيئات نابضة بالحياة ، تجمع بين الحداثة والابتكار، وتلبي تطلعات الأفراد والعائلات الباحثين عن سكن يجمع بين الفخامة والاستدامة.



OASIS

OBHUR-112



في قلب حي الياقوت بجدة، حيث يلتقي الهدوء
برفاهية السكن العصري، ترتقي بموقعها
الاستراتيجي القريب من أهم الطرق والخدمات
الحيوية. يتميز المشروع بتصميم معماري أنيق
يواكب تطلعات الأسرة العصرية، وبواجهات
معمارية مستوحاة من الطراز الحجازي الأصيل،
تعكس روح الهوية المحلية بأسلوب حديث
يجمع بين جمال التفاصيل التراثية وأناقة الحاضر،
إلى جانب مساحات مدروسة تمنحك الراحة
والخصوصية.

كما يتميز الحي ببنائه التحتية المتكاملة وبيئته
الراقية، مما يجعله من أكثر الأحياء طلبًا للسكن
والاستثمار. هنا تجد مزيجًا مثاليًا بين جودة البناء،
جمال الموقع، وأسلوب الحياة المتوازن الذي
تستحقه.



مميزات الموقع

قربه من جامعة جدة على بعد ٢٠ كم

بالقرب من مجمع الملك عبدالله الطبي

موقع استراتيجي في شمال جدة وبالقرب من أهم الشوارع الحيوية.

حي هادئ وراقي يتميز ، مع توفر مساحات خضراء وخدمات أساسية

قربه من برج جدة (Jeddah Tower) على بعد ٤ كم



ضمانات المشروع

10
سنوات
على الهيكل الإنشائي

10
سنوات
على المصاعد

25
سنة
على القواطع والأفياش

2
سنة
على تأسيس السباكة والكهرباء



مخططات المشروع

تصميم هندسي ذكي يحقق أعلى درجات الراحة والخصوصية ، حيث تم توزيع الوحدات بعناية حول قلب مركزي يسهّل الحركة ويوفر انسيابية في التنقل. يضم المشروع وحدات متنوعة المساحات تناسب احتياجات العائلات المختلفة ، مع فصل واضح بين مناطق المعيشة وغرف النوم، لضمان بيئة هادئة وعملية . كما تم الاهتمام بتوزيع الإضاءة الطبيعية والتهوية في جميع الوحدات. المداخل والخدمات مصممة بكفاءة عالية ، مع توفير مصاعد وممرات منظمة تعزز من سهولة الوصول لكل وحدة.





نماذج الوحدات السكنية



مساحة الشقة
95.95 m

واجهة الشقة
امامية

A1

3 غرف + صالة

3 دورات مياه

مطبخ

دخول ذكي

موقف خاص

مدخلين مستقلين

360,000

A2

4 غرف + صالة

3 دورات مياة

مطبخ

دخول ذكي

موقف خاص

مطلة على الحديقة

مدخلين مستقلين



مساحة الشقة
111.39 m

واجهة الشقة
امامية

415,000



مساحة الشقة
112.00 m

واجهة الشقة
خلفية

A3

4 غرف + صالة

3 دورات مياه

مطبخ

دخول ذكي

موقف خاص

مطلة على الحديقة

مدخلين مستقلين

400,000 

A4

3 غرف + صالة

3 دورات مياة

مطبخ

دخول ذكي

موقف خاص

مدخلين مستقلين

345,000



مساحة الشقة
96.79 m

واجهة الشقة
خلفية



نماذج الروف

E17

4 غرف + صالة

3 دورات مياة

مطبخ

دخول ذكي

موقف خاص

مطلة على الحديقة

مدخلين مستقلين



امامية

واجهة الروف

إجمالي مساحة الروف 219.79 m

780,000 

E18

4 غرف + صالة

3 دورات مياه

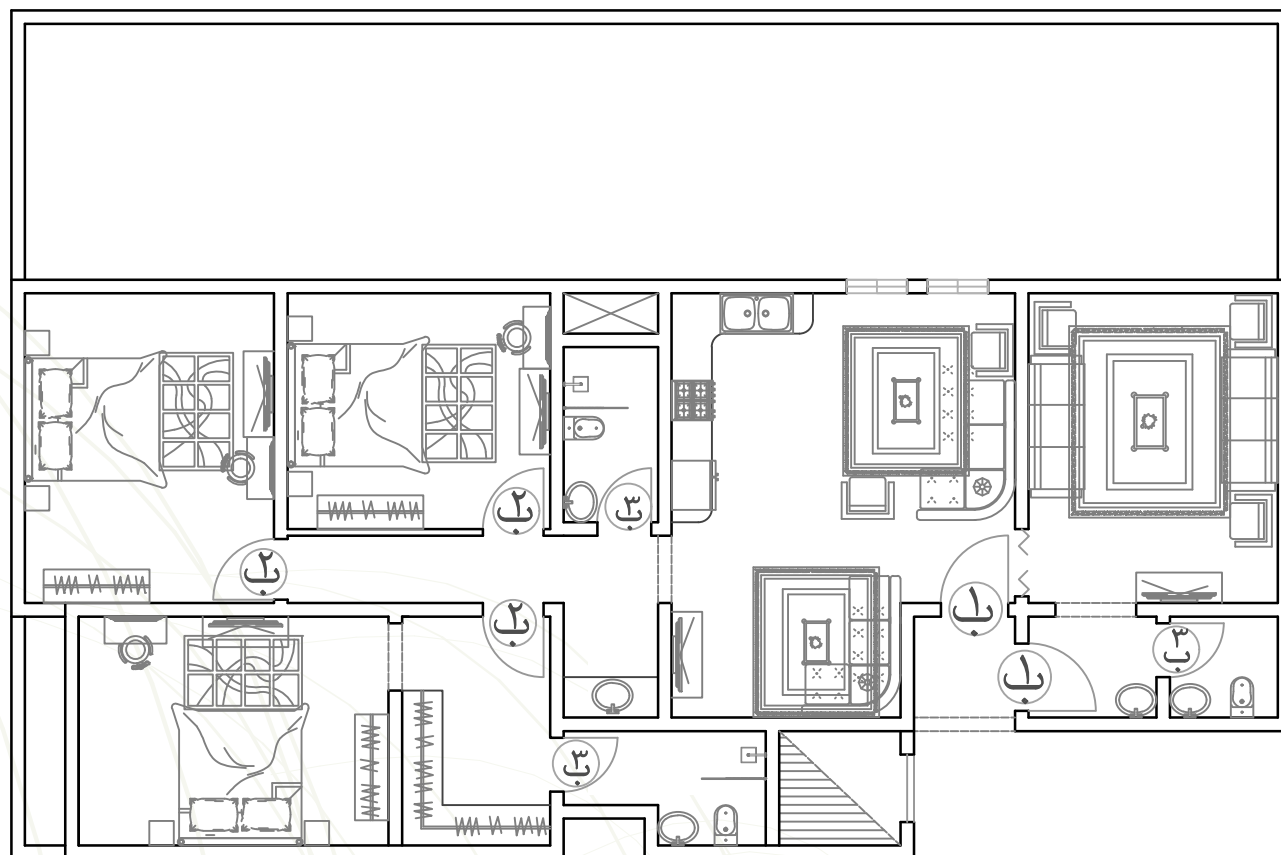
مطبخ

دخول ذكي

موقف خاص

مطلة على الحديقة

مدخلين مستقلين



خلفية

واجهة الروف

إجمالي مساحة الروف 219.79 m

750,000

رقم الوحدة	الدور
AF-01 AF-02 AB-03 AB-04	A
BF-01 BF-02 BB-03 BB-04	B
CF-01 CF-02 CB-03 CB-04	C
DF-01 DF-02 DB-03 DB-04	D
EF1 FB2	E

مباح
محبوز
متاح



نخبة المطورين العقارية
Elite Real Estate Developers

نبنى لنصنع فرقاً

للتواصل

info@al-nukhbah.com